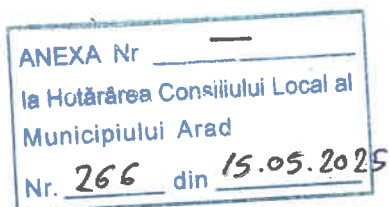


DUPLICAT



OFERTĂ DE DONAȚIE

----- Subsemnații, **BĂDĂU MARIA**, CNP - cetățean român,
născută la data de _____, jud. _____,
cu domiciliul în municipiul _____, jud. Arad,
ADOC IOANA-AURELIA, CNP - cetățean român, născută
BĂDĂU, așa cum figurez înscrisă în Cartea funciară născută

----- jud. Arad și **BĂDĂU DANIEL-ALIN**, CNP -
cetățean român, născut la data de _____ în
cu domiciliul în municipiul Arad, str. _____,
jud. Arad, în calitate de proprietari în cote indivize de 2/4-a parte eu,
BĂDĂU MARIA, respectiv câte 1/4-a parte fiecare noi, **ADOC IOANA-AURELIA** și **BĂDĂU DANIEL-ALIN**, din imobilele înscrise în:-----
- **CF nr. 334798 ARAD** (imobil înscris în CF sporadic: 322753), constând din
A1, nr. cad. 334798, parcela lot 1/lot 14, tarla 156, teren arabil, în suprafață
totală de 2.232 mp, situat în intravilanul municipiului Arad, jud. Arad,-----
- **CF nr. 334817 ARAD** (imobil înscris în CF sporadic: 317471), constând din
A1, nr. cad. 334817, Lot 2 - drum, teren arabil, în suprafață totală de 2.354 mp,
situat în intravilanul municipiului Arad, jud. Arad și-----
- **CF nr. 344624 ARAD**, constând din A1, nr. cad. 344624, Lot 19, teren arabil,
în suprafață totală de 2.119 mp, situat în intravilanul municipiului Arad, jud.
Arad, imobile folosite cu destinația de drum, **donăm în mod definitiv, cu titlu
gratuit și irevocabil, către MUNICIPIUL ARAD, unitate administrativ-
teritorială**, imobilele descrise mai sus.-----

----- Transmisiunea dreptului de proprietate va avea loc la data acceptării acestei
oferte de donație.-----

----- Noi, donatorii, declarăm că ni s-au pus în vedere dispozițiile art. 1.013 Cod
Civil și ne obligăm să nu revocăm prezenta ofertă de donație.-----

----- Noi, donatorii, garantăm pe donatar contra evicțiunii și a viciilor ascunse
ale imobilelor conform prevederilor art. 1.018 și art. 1.019 Cod Civil.-----

----- Asupra imobilului înscris în CF nr. 334798 ARAD este întabulat dreptul de
servitute de trecere cu piciorul și cu autovehicule în favoarea imobilelor cu nr.
cad.: 322775, 322776, 322777, 322770, 322772, 322745, 322760, 322761,
322746, 322747, 322748, 322759, 334892, 334860, 334853, 334760, 334924,
334949, 334881, 334944, 334739, 334732, 334706, 334720, 334695 și 334708,
drept care se va radia ulterior. Imobilul nu este grevat de alte sarcini și nu s-au
constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din
Extrasul de carte funciară pentru autentificare eliberat sub nr. 54051/06.05.2025
de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Arad.-----



----- Eu, BĂDĂU DANIEL-ALIN, declar că în afară de mama mea, BĂDĂU MARIA, donatoarea de mai sus, mai am ca succesibili rezervatari soția și un fiu și mi s-au pus în vedere dispozițiile referitoare la rezerva moștenitorilor.-----

----- Noi, donatorii, precizăm că facem această donație fără niciun fel de condiții, cu obligația donatarului de a ne comunica prin scrisoare recomandată, la adresa noastră de domiciliu, acceptarea acestei donații.-----

----- Declarăm că suntem de acord cu prelucrarea datelor noastre cu caracter personal, doar în scopul în care au fost colectate, conform art. 4 punctul 2, din Regulamentul (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), publicat în Jurnalul Oficial nr. 119L/04.05.2016.-----

----- Totodată declarăm că, înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, notarul public ne-a explicat conținutul actului și consecințele ce rezultă din el, constatând că actul corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi, drept pentru care semnăm mai jos.-----

----- Tehnoredactat astăzi, data autentificării, la Biroul Notarial Public Câmpan și Radu - Societate Profesională Notarială, cu sediul în municipiul Arad, B-dul G-ral Dragalina, nr. 22-24, sc. A, ap. 5, jud. Arad, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și cinci duplicate, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial și patru exemplare eliberate părților.-----

Donatori,
BĂDĂU MARIA
ADOC IOANA-AURELIA
BĂDĂU DANIEL-ALIN



ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Biroul Notarial Public Câmpan și Radu - Societate Profesională Notarială
Licența de funcționare nr. 1808/1323/05.08.2013
Operator de date cu caracter personal
Arad, B-dul G-ral Dragalina, nr. 22-24, sc. A, ap. 5, cod poștal 310125, jud. Arad
Tel./Fax 0257.285.244

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 741

Data: 07 mai 2025, ora: 14:50

----- În fața mea, **CÂMPAN ADRIANA-GABRIELA**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:-----

----- 1. **BĂDĂU MARIA**, CNP _____, cetățean român, cu domiciliul în municipiul _____ str. _____ jud. Arad, identificată prin CI seria _____ nr. _____ emisă de _____ Arad, în nume propriu,-----

----- 2. **ADOC IOANA-AURELIA**, CNP _____, cetățean român, cu domiciliul în municipiul _____ str. _____ jud. Arad, identificată prin seria _____ emisă de _____ Arad, în nume propriu și-----

----- 3. **BĂDĂU DANIEL-ALIN**, _____, cetățean român, cu domiciliul în municipiul _____ str. _____ jud. Arad, identificat prin CI seria / _____ emisă de _____ Arad, în nume propriu, în calitate

de donatori, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe.-----

----- În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,-----

----- **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**-----

----- S-a perceput onorariul în sumă de 125,00 Lei + 23,75 Lei TVA = 148,75 Lei, cu factura nr. 786/2025.-----



Notar public,
Câmpan Adriana-Gabriela

----- Prezentul duplicat s-a întocmit în cinci exemplare, de **Câmpan Adriana-Gabriela**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.-----



Notar public,

Câmpan Adriana-Gabriela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ SECRETAR GENERAL